

特集

# 法隆寺新築分譲住宅

① 新築住宅 服部1丁目 2,180 万円

② 新築住宅 目安4丁目 2,380 万円

- ◆JR法隆寺駅 徒歩 8分
- ◆外構費・設計費コミコミ価格
- ◆土地 約 30 坪
- ◆全居室 6帖以上
- ◆全室 2面採光



〈概要〉

- 所在地/生駒郡斑鳩町服部1丁目○交通/JR関西線法隆寺駅徒歩8分○土地/99.84 m<sup>2</sup>
- 建物/97.20 m<sup>2</sup>○構造/木造2階建○用途/第一種中高層住居専用地域○建ぺい率/60%
- 容積率/200%○道路/北側 4.7m○設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 建築確認/第 19 確認建築なら中 1181 号○建築/完成済○取引態様/仲介

- ◆JR法隆寺駅 徒歩 11分 ◆ローソン 約 700m
- ◆日当り・通風良好
- ◆東南角地



〈概要〉

- 所在地/生駒郡斑鳩町目安4丁目○交通/JR関西線法隆寺駅徒歩11分○土地/99.74 m<sup>2</sup>
- 建物/98.41 m<sup>2</sup>○構造/木造2階建○用途/第一種住居地域○建ぺい率/60%○容積率/200%
- 設備/関西電力・公営水道・浄化槽・都市ガス○道路/南側 4.0m・東側 4.0m
- 建築/令和 3 年 1 月完成○建築確認/第 20 確認建築財なら 0510 号○取引態様/仲介

③ 新築住宅 興留8丁目 2,580 万円

④ 新築住宅 興留5丁目 2,880 万円

- ◆JR法隆寺駅 徒歩 5分
- ◆ローソン 約 200m
- ◆ガレージ 2台



〈概要〉

- 所在地/生駒郡斑鳩町興留8丁目
- 交通/JR関西線法隆寺駅徒歩5分
- 土地/115.60 m<sup>2</sup>○建物/95.98 m<sup>2</sup>
- 構造/木造2階建○用途/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%○容積率/200%○設備/関西電力・公営水道・公共下水・大阪ガス○建築確認/第 20 確認建築財なら 0373 号○道路/南側 4.0m
- 建築/完成済○取引態様/仲介

- ◆JR法隆寺駅 徒歩 4分
- ◆オール電化
- ◆ガレージ 2台
- ◆限定 2区画



〈概要〉

- 所在地/生駒郡斑鳩町興留5丁目○交通/JR関西線法隆寺駅徒歩 4 分○土地・117.20 m<sup>2</sup>
- 建物・97.26 m<sup>2</sup>~98.01 m<sup>2</sup>○構造/木造2階建○用途・第一種住居地域○建ぺい率・60%
- 容積率・200%○設備・関西電力・公営水道・公共下水・オール電化○道路・東側 4.2m
- 建築確認・第 20 確認建築財なら 0510 号他○建築・令和 3 年 1 月完成○取引態様/仲介

◇〒636-0123 奈良県生駒郡斑鳩町興留 4-3-16◇JR法隆寺駅北へ徒歩5分◇駐車場完備

住宅ローンご相談ください。

- 宅建免許/国土交通大臣(11)第 2902 号
- 建設業許可/大阪府知事(般-29)第 11012 号
- (公社)奈良県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

# 一番興産(株)奈良支店 ☎ 0745-74-5331

☆ホームページ [http:// ichiban-nara.jp/](http://ichiban-nara.jp/)

広告有効期限/令和 3 年 2 月末日

